

# te koop



**Taxandrialaan 25**

**Budel**

**Vraagprijs € 465.000 K.K.**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**157.20m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**313m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**617m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1974**

ENERGIELABEL  
**A**



# Omschrijving

## Algemeen:

Label A, lage maandlasten!

Kom eens kijken naar deze recent verduurzaamde vrijstaand geschakelde woning met royale woonkamer, leefkeuken, 3 grote slaapkamers, tuinkamer en 2 garages. En wat te denken van de heerlijk vrij gelegen achtertuin met volop privacy.

Deze woning beschikt naast een inpandige garage tevens nog over een vrijstaande garage / berging / hobbyruimte / kantoor aan huis.

## Indeling:

### Begane grond

Hal met meterkast; licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; ruime, lichte woonkamer v.v. een muurkast en de trapopgang naar de 1e verdieping; fijne tuingerichte leefkeuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; serre; inpandige garage v.v. een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

### 1e verdieping

Overloop; 3 zeer ruime slaapkamers (ca. 24-, 23- en 18 m<sup>2</sup>) waarvan 1 met vaste wastafel; geheel betegelde badkamer welke beschikt over een douchecabine, meubel met wastafel en een wandcloset.

## Buiten:

De tuin is recent aangelegd en v.v. terras, kunstgras en borders met jonge aanplant. Voor de woning heb je ruimte voor het parkeren van 2 auto's naast elkaar.

Links van de woning bevindt zich de extra vrijstaande garage (ca. 17 m<sup>2</sup>). De ruimte is zeer geschikt als berging, hobbyruimte of kantoor aan huis.

## Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 16 zonnepanelen aanwezig;
- Warmtepomp aanwezig;
- Dak en spouwmuurisolatie aanwezig;

- Kunststof en aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Dakbedekking recent vernieuwd;
- 3 royale slaapkamers;
- Gelegen op een rustige locatie nabij scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Budel;
- Aanvaarding in overleg.























# Plattegrond

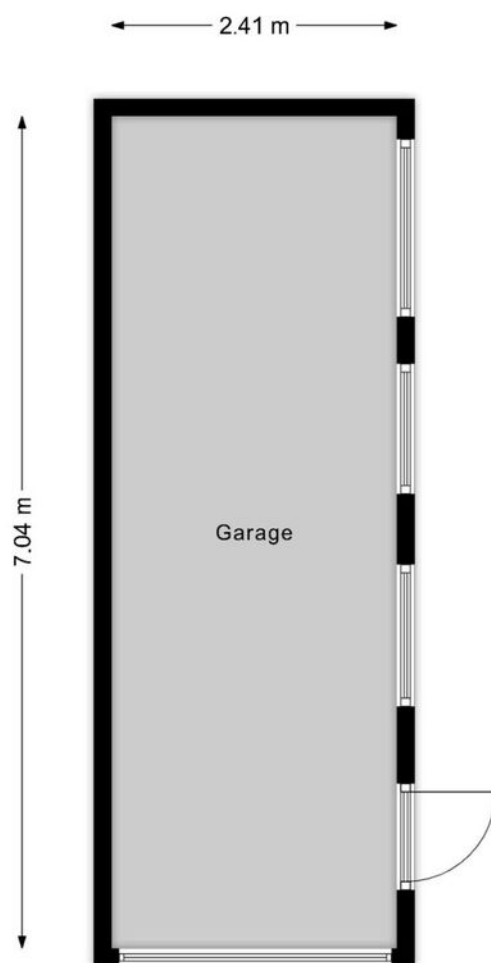


# Plattegrond





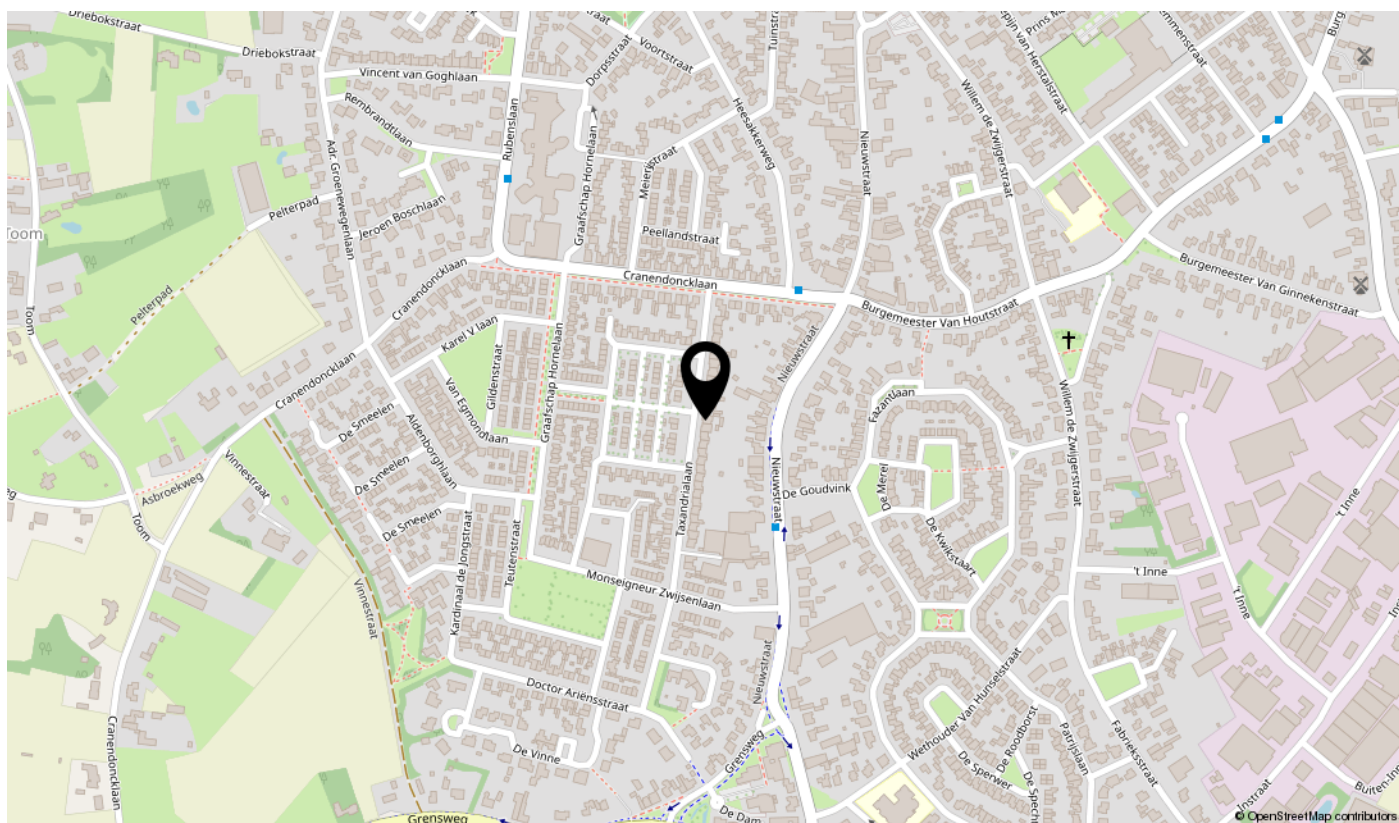
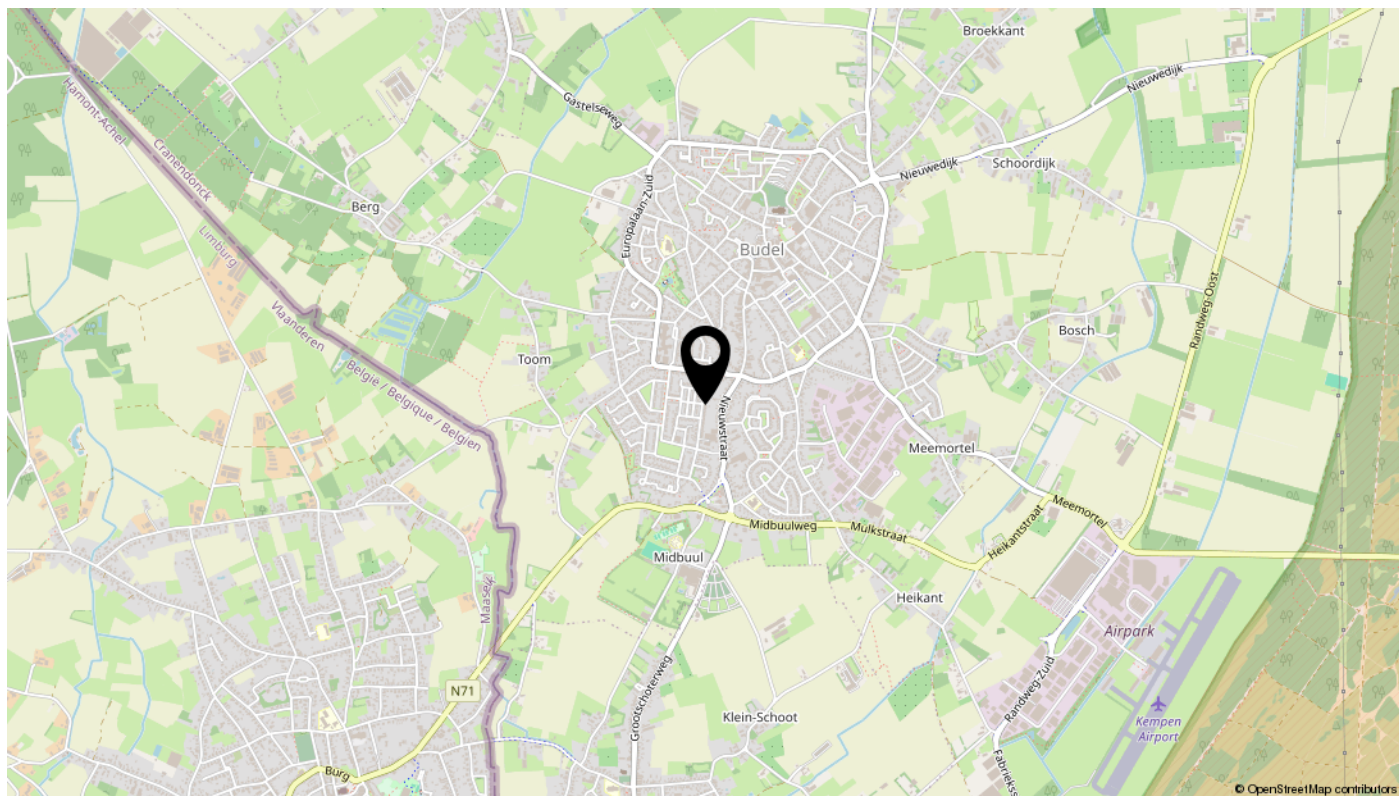
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie



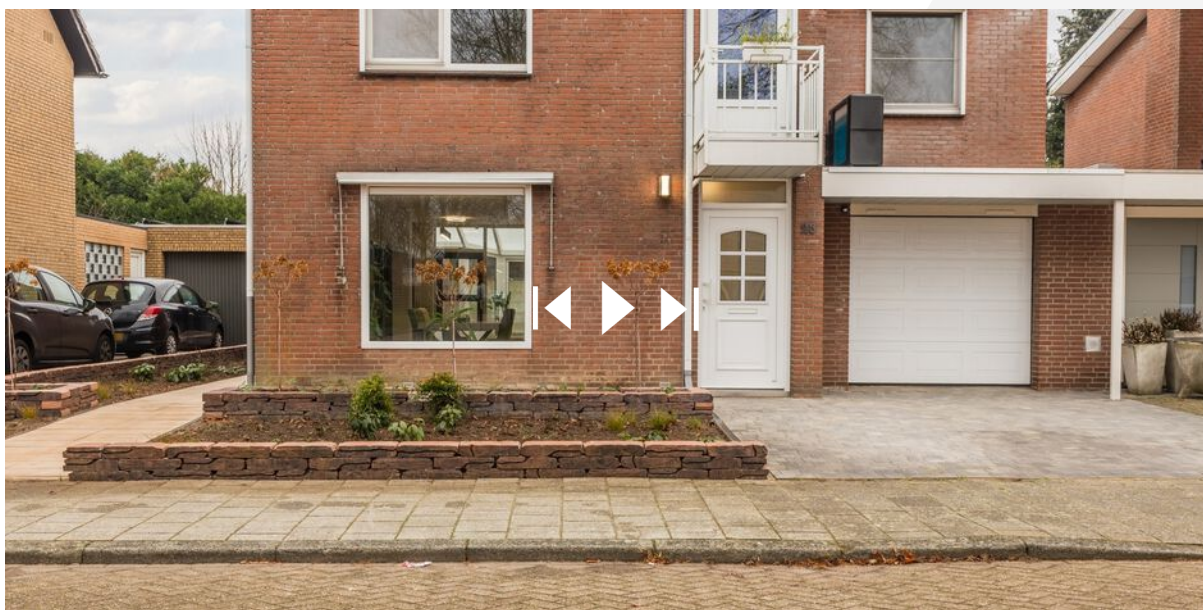


Bekijk deze woning online!

[huijersvastgoed.nl](https://huijersvastgoed.nl)

Huijersvastgoed  
makelaars

Taxandrialaan 25, Budel



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube